

Skolans prislapp

NORRTÄLJE Singöborna fick ett löfte av kommunen att köpa sin nedlagda skola för 381 000 kronor - med målet att skapa ytterligare en utgångspunkt för verksamheter och aktiviteter.

En ekonomisk förening bildades och medlemmarna samlade in pengar till köpet. Då höjde kommunen priset på fastigheten - till 2,5 miljoner kronor.

- Vi är djupt förvånade över kommunens agerande, säger Peter Wahlfort, föreningen Singö Utveckling.

Om två veckor, på midsommarafton, kommer 1000-talet personer samlas och dansa kring midsommarstången på ången mellan hembygdsgården, kyrkan och den nedlagda skolan på Singö.

- Förra året fick vi göra kaffe till 600 personer, säger Anki Willix, en av de 350 fastboende på ön och styrelsemedlem i Singö Utveckling. Midsommarafton är årets stora höjdpunkt.

Men just nu har Singöborna annat att tänka på.

På söndag, den 9 juni, har föreningen Singö Utveckling kallat till ett extra medlemsmöte för sina 170 medlemmar. Det handlar om att ta ställning till de senaste förslagen från kommunen angående ett eventuellt köp av skolfastigheten. Förslaget innebär att Singö Utveckling bland annat erbjuds en mindre avstyckad tomt tillsammans med en av skolbyggnaderna för 550 000 kronor och att föreningen får arrendera den övriga delen av fastigheten för 3 800 kronor i månaden, med hyresfritt de första tre åren.

- Vi får se hur medlemmarna ställer sig till alternativen, säger Britta Lundqvist, en av styrelsemedlemmarna. Men att allt hamnat i det här läget är för föreningen



Anki Willix, Peter Wahlfort och Britta Lundqvist framför ett av två skolhus som ingår i Singö skolfastighet. De är förvånade över hur

en gåta. Och det är kanske inte så konstigt att föreningen och dess medlemmar känner sig lurade.

Föreningen fick nämligen, av det förra politiska styret i kommunen, ett muntligt löfte om att köpa hela fastigheten (en skolbyggnad, en matsalsbyggnad samt 13 000 kvadratmeter mark) till bokfört värde, 381 000 kronor. Det skrevs även ett "letter of intent" från kommunens sida, där man fastslog avsikten att sälja fastigheten till Singö Utveckling. Och man har från föreningens sida under lång tid efterlyst ett köpekontrakt för att slutföra köpet. Detta efter att medlemmarna samlat in pengar till köpeskillingen.

Men under våren spreds ryktet. Föreningen fick veta via omvägar att kommunen hade höjt priset.

Det visade sig stämna.

Nu har priset höjts till 2,5 miljoner kronor för hela fastigheten. Och även om föreningen köper en avstyckad fastighet (skolbyggnaden med omkringliggande tomt), för 550 000 av kommunen och arrenderar resten enligt det nya förslaget, så blir summan betydligt högre än den som man blev lovade från början.

Besvikelsen är förstärkt.

- Det är så många gånger som vi bett om svar, bett om köpekontrakt, men det har

inte hänt någonting, vi har inte fått några besked, säger Britta Lundqvist. Kommunikationen har varit under all kritik. Och så plötsligt får vi höra ryktesvägen att priset på fastigheten har höjts.

- Vi känner oss väldigt uppgivna, säger Peter Wahlfort. Det känns som om vi får kämpa i motvind redan innan projektet ens startat upp. Även om diskussionerna med kommunen nu är tydliga tycker vi att de tänker helt fel.

Kommunen hänvisar till att en försäljning till en ekonomisk förening, till underpris, är ett brott mot kommunallagen. Föreningen, i sin tur, menar att det som

hänt är ett skolexempel på ihälig landsbygdspolitik. Och att man från kommunens håll borde haft kunskap - eller i alla fall nämnt detta tidigare i processen.

- Men vi tycker inte att det här handlar om att följa lagen, det handlar om en princip, säger Britta Lundqvist, styrelsemedlem i Singö Utveckling. Vill man eller vill man inte ha en levande landsbygd? Det finns exempel från andra kommuner där man låtit den här typen av köp gå igenom för att rädda fastigheter och mark och därigenom har man sett till att landsbygden utvecklas. Det är solskenshistorier. Det är samma sak här. Vill kommunen

Bino Drummond (M): Jag har full förståelse

Kommunstyrelsens ordförande, Bino Drummond (M) förstår att Singöborna känner sig lurade.

- Jag har full förståelse för deras missnöje, säger han. Vi från kommunens sida får ta på oss ett stort ansvar.

Själv har Bino Drummond

bara varit involverad i ärendet i cirka tre veckor. Men när han ser tillbaka på det som tidigare hänt är han kritisk till kommunens agerande.

- Det har funnits oklarheter och det har inte skötts på det sätt som vi vill att sådana här ärenden ska skötas. Det är viktigt att ha på föt-

terna i sådana här förhandlingar. Vi, från kommunens sida, får ta på oss ett stort ansvar. Vi har ett stort arbete framför oss där vi måste se över våra rutiner.

- För det första kan inte vi som kommun lova en försäljning som inte är laglig, säger han. Man kan heller inte sälja fastigheter med muntliga löften. Vi ska vara

en trygg samtalspartner som dessutom är tydlig. Där har vi brutit. Det tog också väldigt lång tid att ta fram ett köpekontrakt trots påtryckningar från föreningen. Så jag förstår, verkligen, att Singöborna känner sig besvikna.

Han hoppas att köpet nu, till slut, blir av.

- Jag tycker att vi haft en

bra dialog, säger han. Vi har träffats två gånger och det finns ett förslag som jag hoppas ligger på en ekonomisk nivå som föreningen känner är rimlig. Vi har varit måna om att föreningen ska ha förut till ett köp av fastigheten. Det har ryktats att fastigheten ska hamna på Hemmet och läggas ut till försäljning, men det är inte sant.



Nyhetschef
Elin Rantakokko
0176-795 04
elin.rantakokko@mittmedia.se



Printredaktör
Richard Grandin
0176-795 71
richard.grandin@mittmedia.se

Tipsa oss på 0176-795 74! Eller skicka sms, mms eller mejl.

E-post
Tips: tipsa@norrteljetidning.se
Bilder/filmer: bild@norrteljetidning.se

SMS och MMS
Skicka till nr 72023
Börja texten med NT.
Glöm inte mellanslagen mellan orden.
Skriv gärna vem du är i slutet av meddelandet. Norrtelje Tidning tar ingen extra avgift för dessa sms/mms.



Följ Norrtelje Tidning på Facebook, Twitter och Instagram:

Facebook:
Norrtelje Tidning
Twitter: @nt_roslagen
Instagram:
@norrteljetidning

SENASTE NYTT ALLTID PÅ WEBBEN

höjs av kommunen



kommunen agerat i frågan om ett köp av fastigheten.

så kan kommunen. Men det är tydligt att den politiska viljan inte finns.

Singö kyrka. Singöaffären och Singö skola utgör ett naturligt nav på ön. Så har det varit så länge någon kan minnas. Det är en naturlig mötesplats för Singöborna. Föreningens styrelsemedlemmar säger själva att målet är att lyfta bygden och skapa förutsättningar för en bra utveckling på ön.

Singöborna kämpar nu och har kämpat förr på Singö.

När Ica:s villkor bidrog till att den tidigare affären lades ned tog oborna saken i egna händer och lyckades samla ihop kapital för att

bygga och starta en ny affär på ön. Det blev en framgång. Även skolan har man kämpat för, trots att hotet om nedläggning kommit och gått under i stort sett varje mandatperiod. Men kampen visade sig vara förögav för några år sedan. 2015 lades skolan ner.

Skolan, som uppfördes i 1847, byggdes till en början av Singöborna själva och skänktes till kommunen.

Nu, drygt 170 år senare, vill man ha den tillbaka - till de villkor föreningen blivit lovad.



Text & foto
Richard Grandin
0176-795 71
richard.grandin@miltmedia.se

för deras missnöje

- De har ett fantastiskt driv på Singö och jag har full respekt för deras vilja att utveckla ön. Med tanke på hur de kämpat tidigare för skolan och affären har vi därför varit måna om att de ska känna att det blir ett bra avtal.

De känner fortfarande att priset är för högt. Hur ser du på det?

- En ekonomisk förening är inte att likställa med en ideell förening. Vi får inte ge riktad stöd på det sättet. Det här är också skattebetalarnas egendom så vi måste bevaka deras intressen. Det är knivigt, men jag tycker att vi hittat en lösning som jag hoppas alla parter kan känna sig nöjda med.

Richard Grandin

DETTA HAR HÄNT - DE SENASTE TURERNA KRING SINGÖ SKOLA

Projektet "övertagande av Singö skola" startade med ett öppet möte i bygdegården på Singö i maj 2017. Mötet landar i en skrivelse till kommunen där man önskar att få köpa Singö skolfastighet. Föreningen får inget svar. Man skickar därför i november samma år en ny skrivelse till samtliga kommunalråd med en önskan om ett möte. Kommunalråden i samverkansstyret Anders Olander (C), Ingrid Landin (MP) samt Olle Jansson (S) besöker Singö den 22 januari 20018. Den 27 mars 2018 träffar arbetsgruppen från Singö samma kommunalråd, den här gången för att diskutera förutsättningar och villkor för ett eventuellt köp. Föreningen frågar om man kan överta skolfastigheten till den symboliska summan av 1 krona. Olle Jansson (S) fastslår då att alla nedlagda skolor ska avyttras på likvärdiga villkor, till bokfört värde, samt att detta inte är förhandlingsbart. I Singös fall var det bokförda värdet för skolfastigheten 381 000 kronor.

Ytterligare möten hålls och arbetsgruppen på Singö registrerar Singö Ekonomiska Förening som avtalspart för kommunen. Kommunen ska återkomma med förslag på köpeavtal. I augusti 2018 träffas parterna för genomgång av avtal. Kommunen får dock, efter mötet, backing från kommunens jurister som inte anser att kommunen kan skriva ett köpeavtal med de förutsättningar som diskuterats (tillträde maj 2019, för att föreningen ska hinna samla in tillräckligt kapital för köpet). Resultatet blir att Singö Utveckling får ett "letter of intent" daterat den 11 september 2018. Där framgår att kommunen har för avsikt att sälja fastigheten till Singö Utveckling. Inga summor nämns dock.

Sedan händer följande:

2019, mars: Singö Utveckling (170 medlemmar) samlar ihop 600000 kronor bland medlemmarna för att kunna köpa skolfastigheten kommunen för 381000 kronor. Styrelsen meddelar därför kommunen att föreningen är redo att slutföra processen enligt den avsiktsförklaring (letter of intent) som föreningen fått av kommunen i september 2018.

18 mars: Kommunalråd Anders Olander (C) återkommer per mejl och frågar om föreningen kan ombilda Singö Utveckling till en ideell förening eftersom kommunens jurister inte anser att de får att sälja till "underpris" till en ekonomisk förening. Styrelsen för Singö Utveckling svarar att de vill genomföra köpet enligt det som är avtalat såväl muntligt som i den avsiktsförklaring kommunen skickade i

november 2018. Föreningen får ingen återkoppling från kommunen. Singö Utveckling skriver nu ett mejl till flera på kommunen och begär att få det köpeavtal man kommit överens om skickat till sig innan den 12 april och att man fastställer ett datum för när köpekontraktet ska undertecknas. Föreningen får ingen återkoppling på mejlet.

14 april: Styrelsen för Singö Utveckling skickar ett mejl till kommundirektören och kommunikationschefen på Norrtälje kommun.

Man beskriver läget och begär omgående att få ett köpeavtal för påseende för att kunna slutföra köpet av skolfastigheten utefter de premisser man tidigare kommit överens om.

15 april: Kommundirektören svarar att de ska få återkoppling snarast och redan samma dag skriver mark- och exploateringschefen i ett svar att handlingarna dröjt på grund av en värdering som krävs enligt EU-regler förknippade med avyttring av fastighet.

21 april: Informationsmöte för medlemmarna i Singö Utveckling i bygdegården på Singö. Man väntar fortfarande på svar om köpet från kommunen. Tanken är ju att dra i gång en enkla verksamhet i lokalerna redan till sommaren. Man skickar ytterligare ett mejl till mark- och exploateringschefen med begäran om köpeavtal samt mottestad för undertecknande av avtalet.

2 maj: En av styrelsemedlemmarna i Singö Utveckling får ett mejl från en kommunpolitiker som varnar för att affären kommer att gå Singö Utveckling ur händerna eftersom det snackas i kulisserna om försäljning till marknadsvärde och inte det muntligt överenskomna "bokförda värdet". Ytterligare en politiker hör av sig till styrelsen med samma besked.

9 maj: En styrelsemedlem i Singö Utveckling kontaktar kommunstyrelsens ordförande Bino Drummond. Drummond återkopplar dagen efter och bekräftar att frågan ligger på hans bord samt säger att de är lika intresserade som Singö Utveckling av att genomföra affären i maj. Han bjuder in till möte den 15 maj.

15 maj: Singö Utveckling får veta av Bino Drummond att kommunen inte får sälja till underpris (381000 kronor) enligt det muntliga avtalet föreningen haft med tidigare kommunledning (S+MP+C) och erbjuder istället en arrendelösning till förmåliga villkor och som alternativ till att köpa skolfastig-

heten 2,5 miljoner som den oberoende värderingen värderat fastigheten till. Styrelsen i Singö Utveckling ber att få återkomma i frågan. Nytt möte bokas.

16:e maj: Kommunens exploateringsingenjör mejlar Singö Utveckling en beräknad summa på arrendet (cirka 5 200 kronor/månad för hela fastigheten). En styrelseledamot i Singö Utveckling mejlar Bino Drummond och meddelar att Singö Utveckling inte är intresserade av arrendelösningen eftersom parterna har ett muntligt avtal att köpa hela fastigheten för 381 000 kronor. Sekundärt också för att en arrendelösning blir hämmande för utvecklingsmöjligheterna eftersom föreningen inte kan låna pengarna utan att äga själva fastigheten.

23 maj: Kommunen erbjuder ett reviderat förslag med en mindre avstyckning runt skolan för att köpeskillingen ska minska i storlek. Resten av fastigheten erbjuds enligt tidigare med en förmålig arrendelösning. Exploateringsingenjören återkommer samma dag med ett förslag. 651000 kronor för skolbyggnad och tomtmark på 1330 kvadrater runt skolan. Arrendelösning på 50 år, första fem åren utan kostnad och därefter cirka 3 800 kronor i månaden.

Singö Utveckling kontaktar Anders Olander (C) och konstaterar att det inte var det pris man talat om. På ett tidigare möte hade 500 000 kronor angetts som en möjlig nivå, även om Singö Utveckling tyckte att detta också var en för hög summa.

24 maj: Anders Olander (C) återkommer med ett slutpris. 550 000 kronor för "minsta avstyckning och arrende". **27 maj:** Priset för den avstyckade delen samt skolbyggnaden, samt arrendeavtalet, bekräftas av Bino Drummond (M). Han försäkrar att kommunen kommer att ta fram ett snabbt avtal om man får ett OK från Singö Utveckling.

27 maj: Singö Utveckling svarar att det senaste förslaget ska diskuteras på medlemsmötet den 9 juni eftersom den ekonomiska skillnaden mellan ursprungsförslaget och den nya förslaget är så pass stor. Man ber om en förlängning av "letter of intent" tills mötet är avklarat (för att kommunen inte ska lägga ut fastigheten till allmän försäljning) och Singö Utveckling kan lämna besked om hur man ställer sig till förslaget.

29:e maj: Kommunen meddelar i mejl att man beslutat att tilldela Singö Utveckling 100000 kronor från landsbygdspengen om parterna kommer till skott med ett avtal. **9 juni:** Medlemsmöte för Singö Utvecklings medlemmar. Då ska föreningens ta ställning till det förslag som ligger på bordet just nu.

